

**تفاهم نامه همکاری مشترک**  
**ترویج ، اطلاع رسانی و فرهنگ سازی**  
**صنعتی سازی ساختمان با استفاده از سیستمهای نوین ساختمانی**

از دیاد جمعیت و افزایش میزان تقاضای مسکن در کشور ضرورت برنامه ریزی جامع در زمینه تأمین مسکن مناسب برای عموم شهروندان را نشان می دهد. برای رفع این نیاز اساسی مهمترین مسأله ای که باید بدان پرداخت، تغییر نگاه از سنتی سازی به صنعتی سازی مسکن است. زیرا ساخت و ساز سنتی نه تنها پاسخگوی تقاضای روزافزون جامعه نیست بلکه کیفیت و قیمت تمام شده آن با سطح مطلوب فاصله دارد.

همچنین عدم آشنایی کافی پیمانکاران، انبوه سازان و حتی مسئولین و دست اندرکاران این امر نسبت به صنعتی سازی ساختمان و سیستمهای نوین ساختمانی بزرگترین مانع تغییر نگاه و خروج از سنتی سازی است.

لذا برنامه ریزی مناسب جهت ترویج، اطلاع رسانی، فرهنگ سازی و آموزش در زمینه صنعتی سازی ساختمان و سیستمهای نوین لازمه این حرکت ملی است، این تفاهم نامه در این راستا و با هدف همکاری جهت نیل به اهداف فوق بین سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور به عنوان ناظر، هدایت کننده و پشتیبان شهرداریها و دهیاریهای کشور و شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران (مپسا) به عنوان مجری طرح صنعتی سازی مسکن در کشور مبادله می گردد.

توضیح:

جهت اختصار از این پس سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور، "سازمان" و شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران، "مپسا" نامیده می شود.

**ماده 1- موضوع تفاهم نامه**

1- همکاری در زمینه ترویج، اطلاع رسانی و فرهنگ سازی صنعتی سازی ساختمان در بین شهرداریها، پیمانکاران، انبوه سازان ، مسئولین ذیربط و توسعه کاربرد سیستمهای نوین ساختمانی به روش صنعتی در قالب طرح « ترویج و اطلاع رسانی صنعتی سازی ساختمان با استفاده از سیستمهای نوین ساختمانی »

**ماده 2: اهداف تفاهم نامه:**

- 1- سیاستگزاری راهبردی در زمینه ترویج ، اطلاع رسانی و فرهنگ سازی صنعتی سازی ساختمان و سیستمهای نوین ساختمانی در شهرداری های سراسر کشور
- 2- همکاری مشترک به منظور ارتقای سطح آگاهی و دست اندرکاران عرصه ساخت و ساز در

- 3- استفاده از پتانسیل های طرفین برای بسترسازی، ترویج و فرهنگ سازی صنعتی سازی ساختمان و سیستمهای نوین در کشور
- 4- ایجاد فضای مناسب جهت آشنایی مدیران شهری و مسولین مرتبط با ساخت و ساز در شهرها و همچنین مهندسان ، پیمانکاران ، کارفرمایان و کلیه دست اندرکاران عرصه ساخت و ساز با استفاده از پتانسیل های منطقه ای و ملی
- 5- برپایی نمایشگاه و همایش های مرتبط با فناوری های نوین ساختمانی برای مدیران شهری و مسوولان مرتبط با ساخت و ساز در شهر ها و همچنین پیمانکاران و انبوه سازان مرتبط

### ماده 3- مفاد تفاهم نامه :

#### همکاری سازمان شهرداریها:

- 1- انجام هماهنگی های لازم بین شهرداریها و دستگاه های زیر مجموعه در راستای ترویج صنعتی سازی ساختمان و سیستمهای نوین ساختمانی
- 2- در اختیار قراردادن بسترهای ارتباطی، ظرفیت های سازمانی برای شرکت میپسا جهت ترویج صنعتی سازی سراسر کشور
- 3- شناسایی و معرفی ، متقاضیان ساخت و ساز به شیوه صنعتی و بافتهای فرسوده در شهرها و روستاهای جهت استفاده از سیستمهای نوین ساختمانی با بهره جویی از توان کارخانجات تولیدی طرف قرار داد با شرکت میپسا در راستای ترویج و عملیاتی نمودن اجرای صنعتی سازی ساختمان در کشور
- 4- اطلاع رسانی و برپایی همایش و سمینار با حضور مسولان و مدیران شهری جهت آشنایی با فناوری های نوین ساختمانی
- 5- زمینه سازی جهت نظارت بر شیوه های ساخت و ساز در روستاها و شهرها با کمکهای فنی ، مهندسی شرکت میپسا و واحدهای تولیدی آن در احداث ساختمان های برخوردار از سیستمهای نوین ساختمانی
- 6- فراهم نمودن حضور شرکت میپسا در همایش و کنفرانس و نمایشگاه های مرتبط با موضوع ساخت و ساز جهت ترویج صنعتی سازی ساختمان

#### همکاری شرکت میپسا:

- 1- پشتیبانی فنی- مهندسی و آموزشی ، جهت توانمندسازی شهرداریها و دهیاریها به منظور استفاده از سیستمهای نوین ساختمانی
- 2- برگزاری همایشهای کشوری و منطقه ای جهت ترویج و اطلاع رسانی صنعتی سازی ساختمان با بهره گیری از پتانسیل های سازمان شهرداریها و زیرمجموعه های آن
- 3- برگزاری کارگاهها و دوره های آموزشی با توجه به نیازهای منطقه ای، بومی در زیرمجموعه های سازمان شهرداریها و دهیاریها در راستای اهداف تفاهم نامه.

4- برگزاری نمایشگاههای تخصصی صنعتی سازی ساختمان و سیستمهای نوین ساختمانی با همکاری سازمان شهرداریها و دهیاریها وزیر مجموعههای آن در سراسر کشور بصورت منطقه‌ای

5- تهیه برنامه راهبردی فعالیت ها، ترویج، اطلاع رسانی و فرهنگ سازی موضوع این تفاهم نامه برای طرح در کمیته راهبردی

#### ماده 4: ساختار عملیاتی تفاهم نامه :

به منظور عملیاتی نمودن اهداف تفاهم نامه از ساختار زیر استفاده خواهد شد:

- 1- کمیته راهبردی با عضویت افراد زیر تشکیل می شود:
- 1-1 معاون هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور (رئیس سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)
- 1-2 مدیرعامل شرکت مدیریت پروژههای ساختمانی ایران (مپسا)
- 1-3 مدیر موسسه فرهنگی اطلاع رسانی و مطبوعاتی سازمان شهرداریها
- 1-4 مدیر روابط عمومی و اطلاع رسانی سازمان شهرداریها
- 1-4 مدیر روابط عمومی و امور بین الملل شرکت مپسا
- 2- برگزاری جلسات هماهنگی و تبادل نظر در قالب کمیته راهبردی بصورت ماهانه

#### ماده 5: مدت تفاهم نامه:

مدت زمان اجرای این تفاهم نامه 2 سال از زمان امضاء و تبادل آن در نظر گرفته می شود. تمدید تفاهم نامه حاضر با موافقت طرفین امکان پذیر است.

#### ماده 6: موارد تفاهم نامه

این تفاهم نامه در ..... نسخه ، ..... ماده ، ..... تبصره تنظیم گردیده است.

سید حسن قلعه نوئی  
مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره  
شرکت مدیریت پروژههای ساختمانی ایران  
(مپسا)

علی نیکزاد  
معاون هماهنگی امور عمرانی وزیر کشور  
و رئیس سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور